



Adresa imobilului : Str. Crinilor, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

LEGENDA :

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 30 000.00 MP
 TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 6 622.00 MP

- Teren aflat in domeniu public al mun. Bistrita
- Imobil propus pe proprietatea mun.Bistrita -S+P+2E (PARKING AUTO)
- Zona loc de joaca- preluat din SF "Amenajare spatiu de joaca-str. Crinilor"- pe proprietatea mun.Bistrita
- Teren aflat in proprietate privata a pers. fizice/juridice
- Imobile aflate in proprietate privata a pers fizice/juridice
- Imobile aflate in proprietate privata a pers fizice/juridice
- Accese auto

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ:

Zone functionale	existent		propus		UTR T2* POT max. = 70.00% CUT max. = 2.40
	mp	%	mp	%	
1 T2* Zona transporturilor- cai rutiere	6622.00	100.00	6622.00	100.00	

BILANT TERITORIAL EXISTENT:		mp	%
TOTAL TEREN EXISTENT		6622.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA		0.00	0.00
SUPRAFATA MINERALA		4900.00	74.00
SUPRAFATA SPATII VERZI		1722.00	26.00%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - RAPORTAT LA INTREAGA SUPRAFATA:		mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT		6622.00	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA		1570.00	23.71%
SUPRAFATA SPATII VERZI		1450.00	21.90%
SUPRAFATA MINERALA		3602.00	54.39

UTR EXISTENT
UTR: C- zona centrala
UTR-T- Zona transporturilor
UTR-V- Zona verde
UTR PROPUȘ:
UTR: T2*-Subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente

REGLEMENTARI PT UTR T2*:
Regim de inaltime propus = S+P+2E
Hcornisa propus= +12.00m
Hmax propus= +15.00m
Regim de inaltime: S+P+2E

Nr. de parcuri EXISTENTE PE SOL: 77 de locuri
Nr. de parcuri PROPUȘE total: 399 de locuri
Locuri de parcare propuse pe sol: 70 de locuri
Locuri de parcare propuse in parking auto: 239 de locuri

	S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar:	MUNICIPIUL BISTRITA Piata Centrala nr.6., mun.Bistrita jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 139/1/2023
	Coord. RUR : arh. urb. Stefan Zoltan Marina	Obiectiv :	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL : "PARCARE IN ZONA STRAZII CRINILOR"	Faza: P.U.Z
	Proiectat:	Scara:	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: U.06
	Desenat:	Data: 09.05.2023		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT S.R.L.